

# MONTANA

RESIDENCES



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria



# MONTANA

RESIDENCES



Ubicado en el Sector Bellavista en el Centro Norte de Quito, el proyecto **Montana** propone un concepto que busca priorizar la calidad de vida de las familias que habitarán en este edificio.

Bellavista es un área residencial caracterizada por su tranquilidad y excelente ubicación con respecto a los más grandes Parques Urbanos de la ciudad (Parque Metropolitano y el Parque La Carolina); y a su vez cercano al movimiento corporativo de la Ciudad en los alrededores de la Av. República del Salvador. Un sector Siempre conectado con los principales ejes de circulación e infraestructura de movilidad como el Tunel Guayasamín.

**Montana Residences** combina un diseño moderno enfocado en lo natural. En el diseño del proyecto prima el desarrollo de espacios comunales de esparcimiento y recreación para disfrutar de los mejores momentos en familia y con amigos.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



SECTOR

Bellavista

PARQUE  
METROPOLITANO  
GUANGÜILTAGUA

MONTANA  
RESIDENCES



# UBICACIÓN

*Calle Quiteño Libre y Carlos Montufar, Bellavista – Quito.*





SECTOR

Bellavista

PARQUE  
LA CAROLINA

MONTANA  
RESIDENCES



# AMENITIES / COMODIDADES

Montana ha sido diseñado en función a la calidad de vida que tú y tu familia merecen.

Ampliamos la extensión de tu hogar poniendo a tu disposición espacios comunales para el entretenimiento y la salud de las personas más importantes de tu vida.

MONTANA  
RESIDENCES



AMPLIOS ESPACIOS  
**INTERIORES**



**GYM**



ROOFTOP  
**JACUZZI**



KIDS  
**CLUB**



TERRAZA JARDÍN  
**LOUNGE - BBQ**



# 01 | AMPLIOS ESPACIOS INTERIORES



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios





\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

**MONTANA**  
RESIDENCES



03

ROOFTOP  
JACUZZI



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios





\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

**MONTANA**  
RESIDENCES



# 05 | TERRAZA JARDÍN LOUNGE-BBQ



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



# ECOEFICIENCIA

MONTANA  
RESIDENCES

Nos interesa el bienestar de nuestro planeta, y ofrecerte un estilo de vida que haga un aporte a nuestro medio ambiente, Montana ha sido construido bajo las siguientes consieraciones:

- Uso de materiales de baja reflectividad solar.
- Ventanas de con vidrio de seguridad natural laminado de 6mm que garantiza la iluminación natural interior.
- Recolección de aguas lluvias en zonas no accesibles para optimización del uso de agua en el edificio.
- Sanitarios y grifería tipo ahorrador para uso eficiente del agua.
- Calentamiento de agua mediante bombas de calor que no emiten CO2 y optimizan el uso de energía eléctrica.
- Espacios comunales con iluminación LED accionada mediante sensores.
- Terrazas verdes y jardines decorativos.





# NUESTRAS RESIDENCIAS

## MONTANA RESIDENCES

Una oferta exclusiva de 16 unidades de vivienda en un sitio ideal.

Montana presenta departamentos con espacios amplios, iluminados, con ventilación natural, equipados con materiales de alto valor estético y que aportan al confort térmico.



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria



9

**Departamentos**  
2 dormitorios

Sala, comedor, cocina,  
2 baños, área de lavado,  
parqueadero.

DESDE:

**69 m<sup>2</sup>**

7

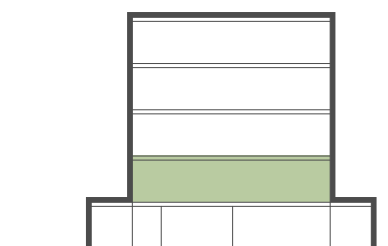
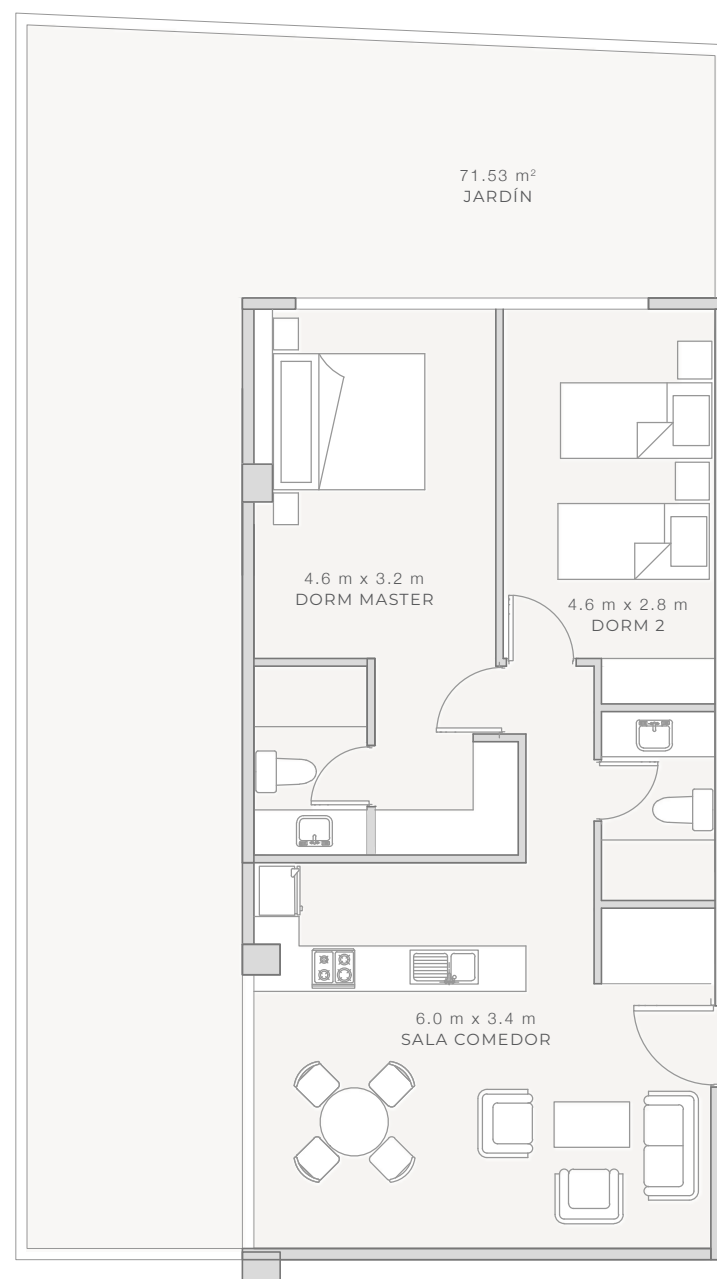
**Departamentos**  
3 dormitorios

Sala, comedor, cocina,  
2,5 baños, área de lavado,  
balcón, parqueadero.

DESDE:

**99 m<sup>2</sup>**





## Departamento 1A

**79.80 m<sup>2</sup> + 71.53 m<sup>2</sup> Jardín**

### PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO, JARDÍN Y PARQUEADERO.

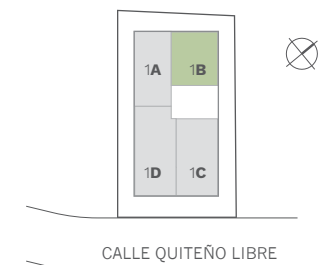
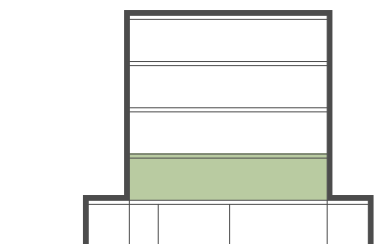
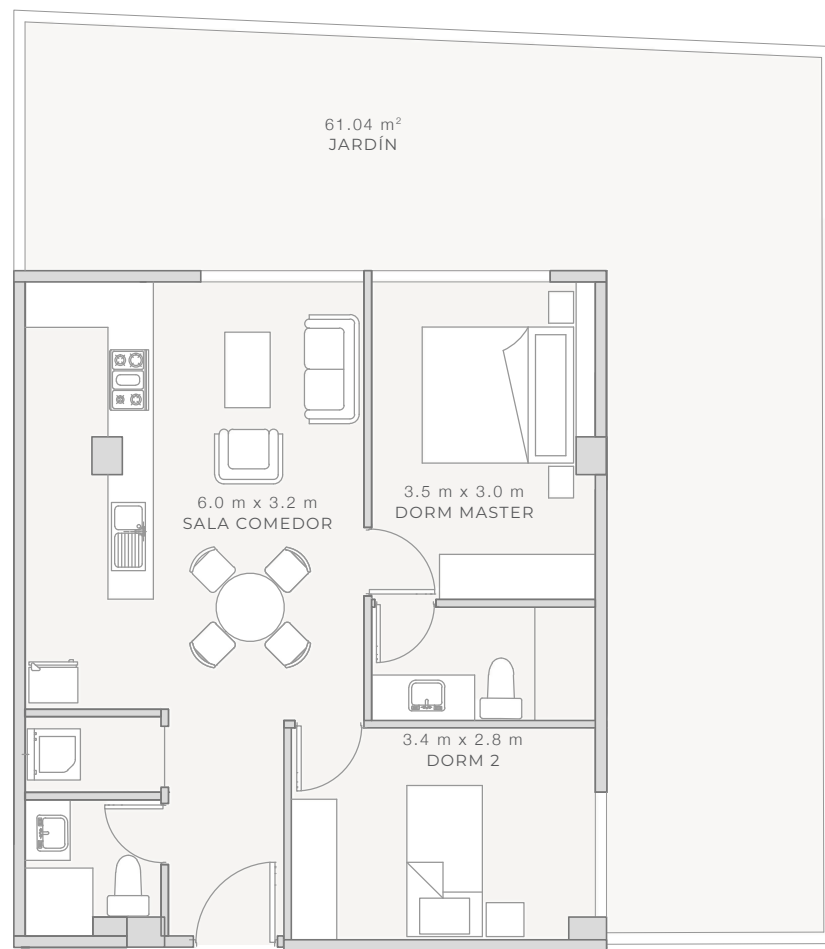
ESCALA GRÁFICA 1:100



**MONTANA**  
RESIDENCES







## Departamento 1B

**69.69 m<sup>2</sup> + 61.04 m<sup>2</sup> Jardín**

### PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO, JARDÍN Y PARQUEADERO.

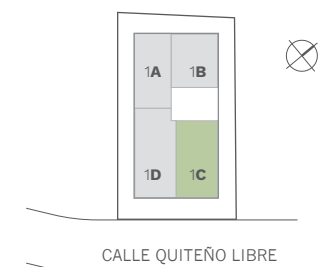
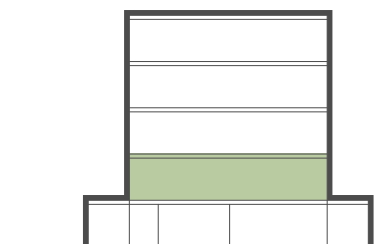
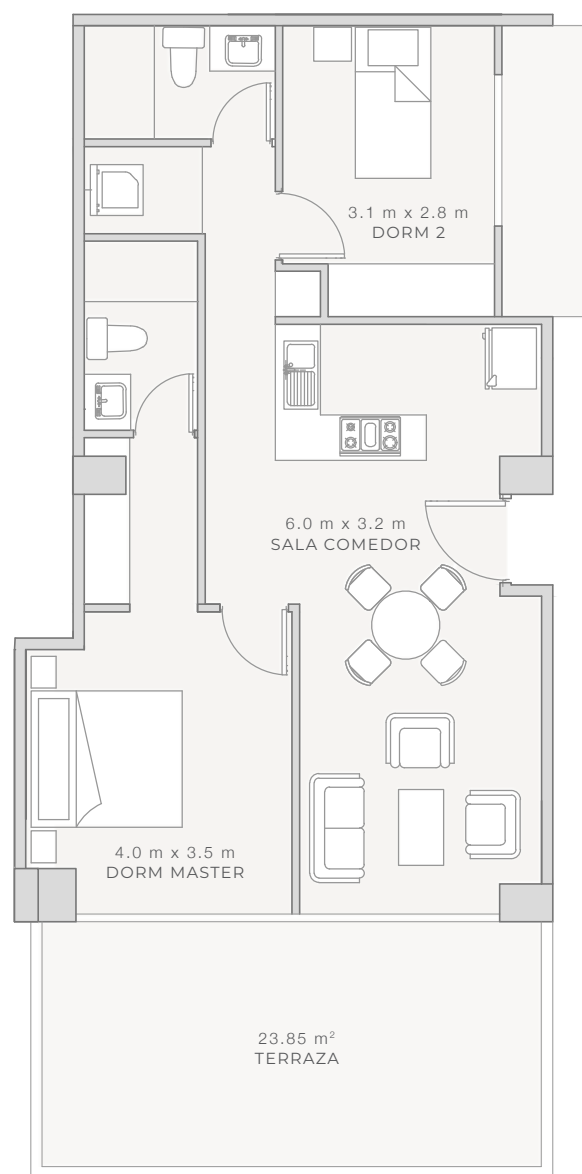
ESCALA GRÁFICA 1:100



**MONTANA**  
RESIDENCES







## Departamento 1C

**78.78 m<sup>2</sup> + 23.85 m<sup>2</sup> Terraza**

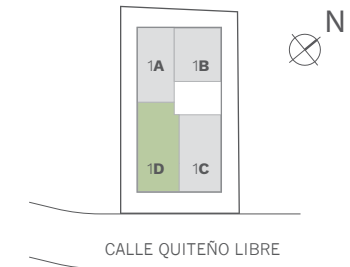
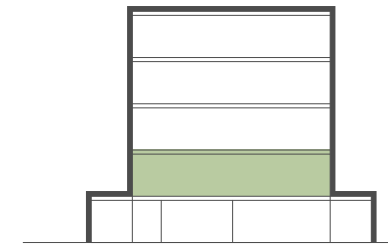
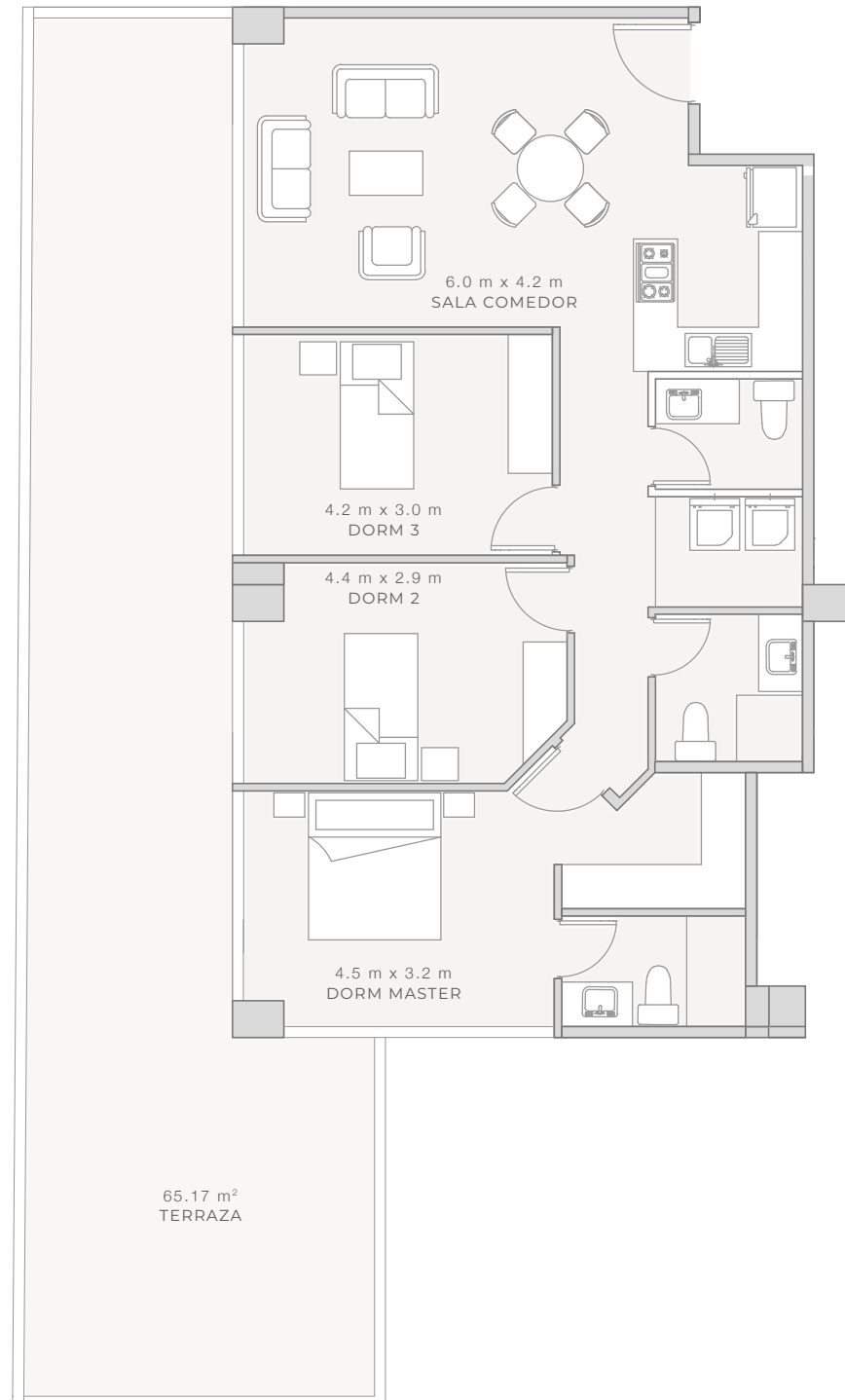
### PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES





## Departamento 1D

**102.55 m<sup>2</sup> + 65.17 m<sup>2</sup> Jardín**

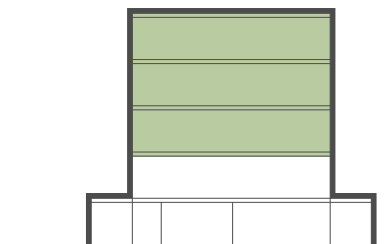
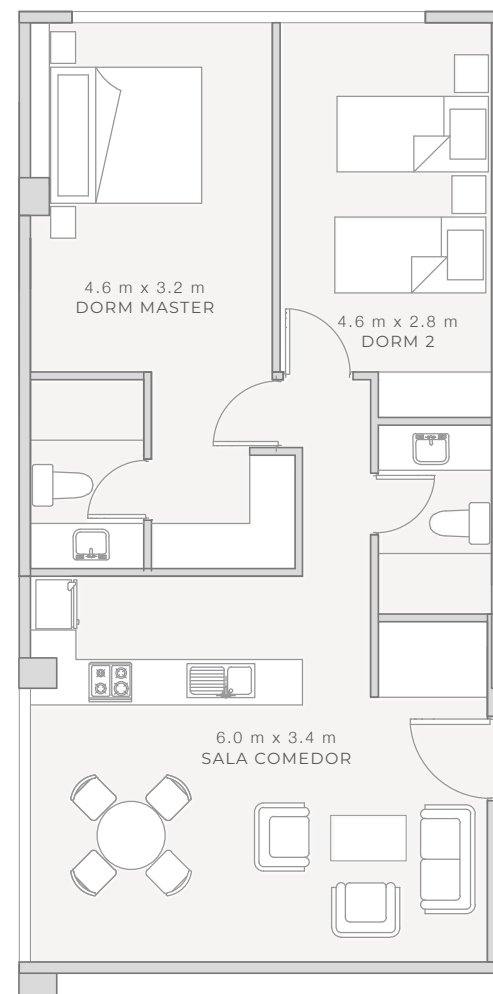
### PLANTA BAJA

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, JARDÍN, Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES





## Departamento TIPO A

(2A - 3A - 4A)

**79.80 m<sup>2</sup>**

NIVELES 2-3-4

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO Y PARQUEADERO.

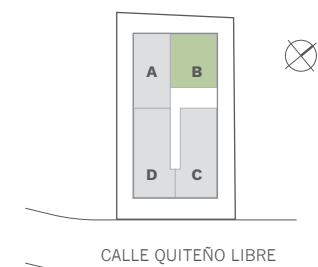
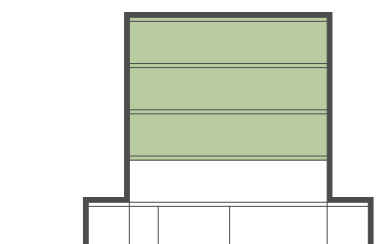
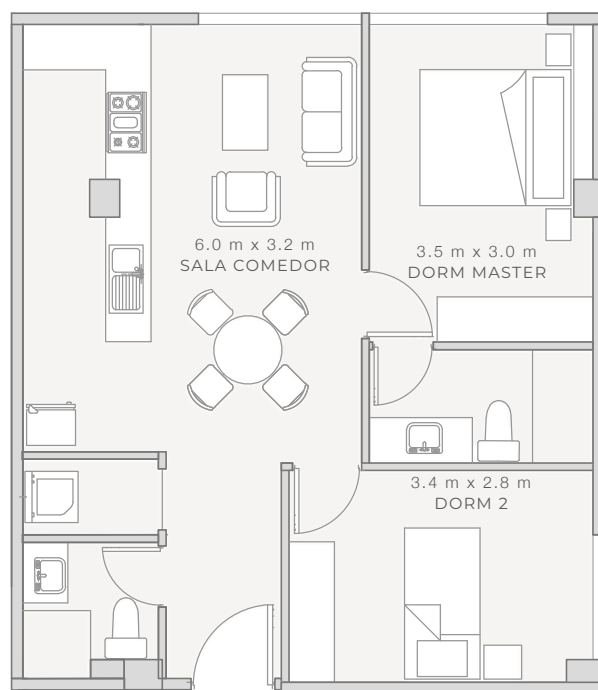
ESCALA GRÁFICA 1:100



**MONTANA**  
RESIDENCES







## Departamento TIPO B

(2B - 3B - 4B)

**69.69 m<sup>2</sup>**

NIVELES 2-3-4

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO Y PARQUEADERO.

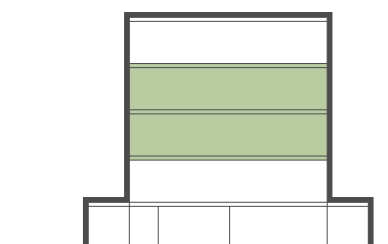
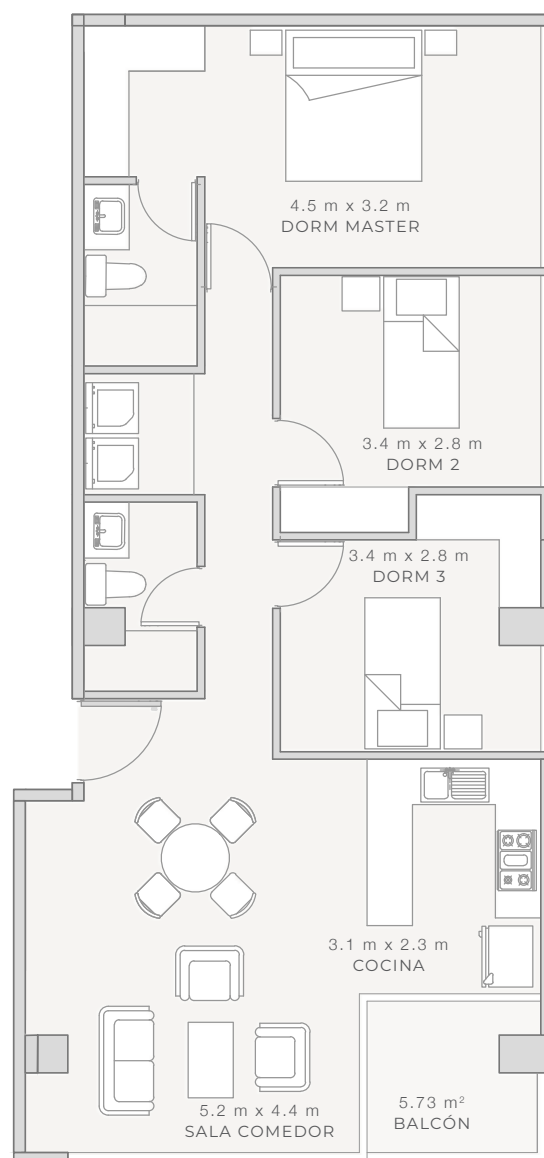
ESCALA GRÁFICA 1:100



**MONTANA**  
RESIDENCES







## Departamento TIPO C

(2C - 3C)

**93.05 m<sup>2</sup>**

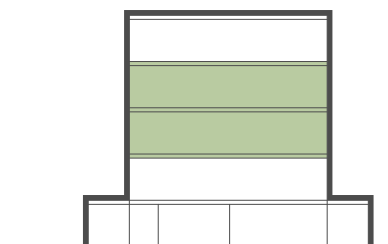
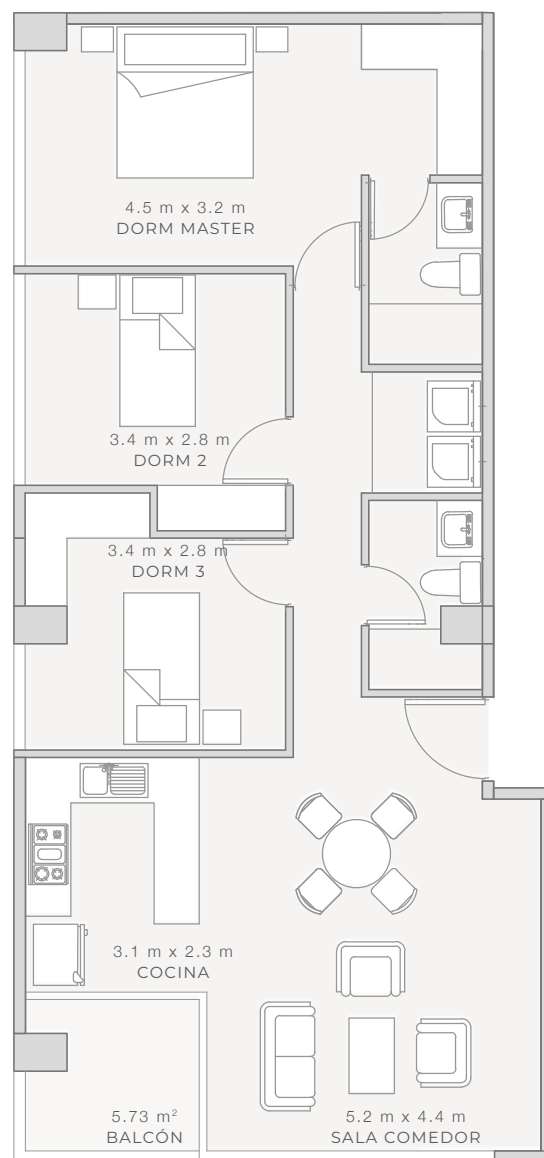
NIVELES 2-3

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO, BALCÓN Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES





## Departamento TIPO D

(2D - 3D)

**93.05 m<sup>2</sup>**

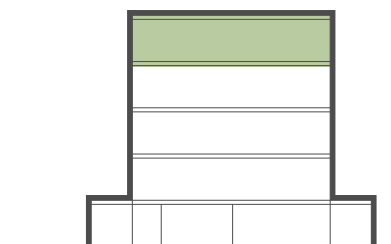
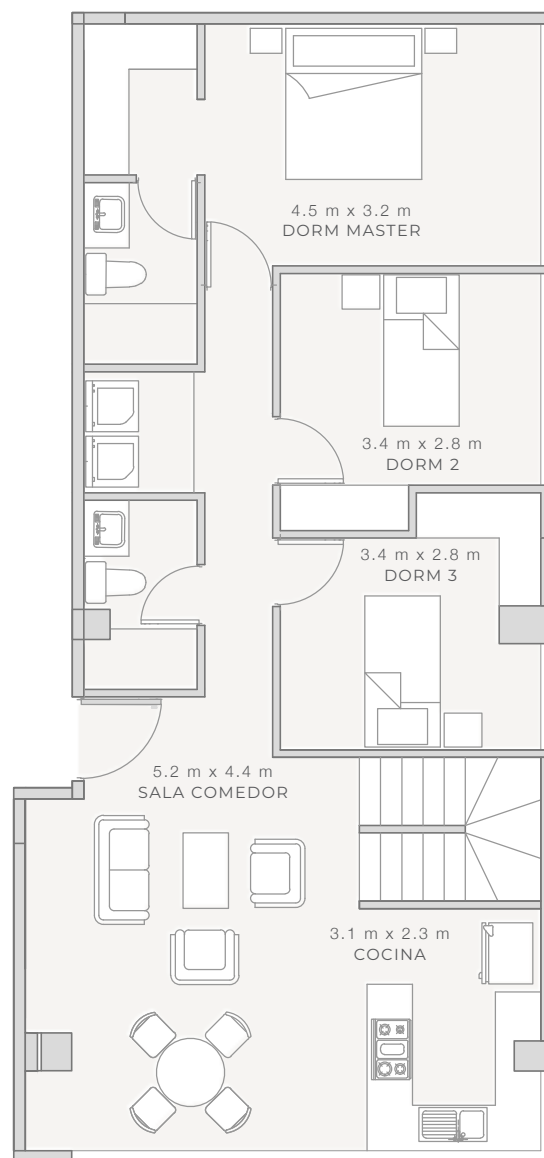
NIVELES 2-3

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BALCÓN Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES





## Departamento 4C

**93.05 m<sup>2</sup> + 70.82 m<sup>2</sup> Terraza Privada**

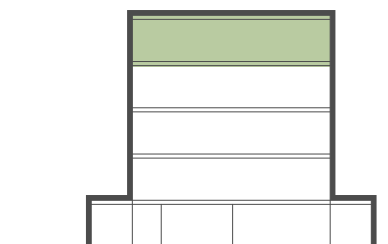
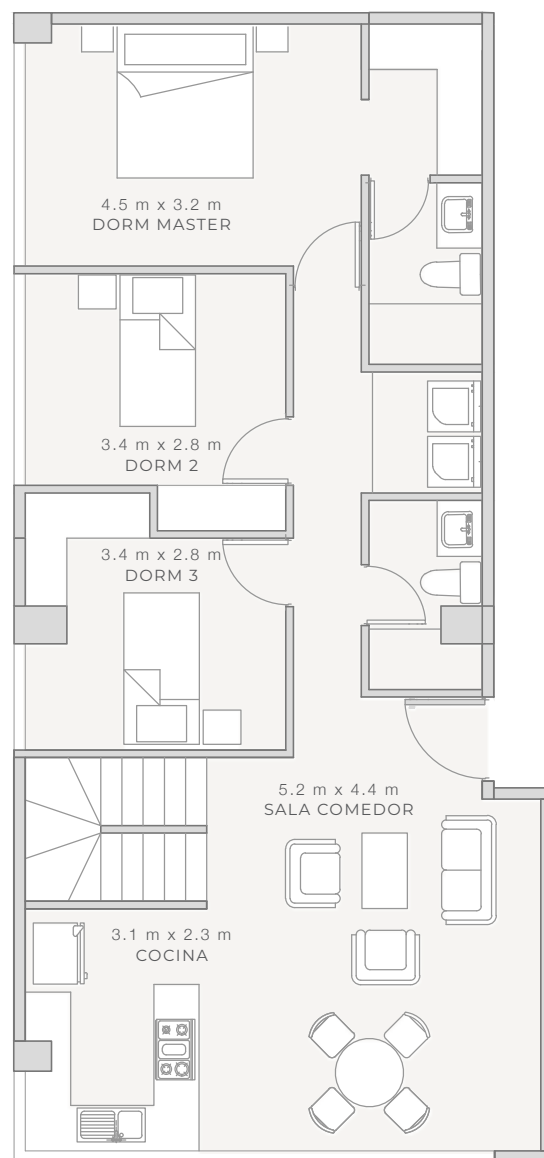
### NIVEL 4

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO, TERRAZA PRIVADA Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES





## Departamento 4D

**93.05 m<sup>2</sup> + 70.82 m<sup>2</sup> Terraza Privada**

### NIVEL 4

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,  
ÁREA DE LAVADO, TERRAZA PRIVADA Y PARQUEADERO.

ESCALA GRÁFICA 1:100

**MONTANA**  
RESIDENCES



VISTA REAL

TERRAZA





# ARQUITECTURA

Montana presenta una Arquitectura limpia y materiales puros, nobles. La fachada de la edificación responde al desarrollo de la planta arquitectónica generando una volumetría que permite el ingreso de luz natural, ventilación y genere sombra.

La simpleza del diseño permitirá al edificio trascender en el tiempo y lucir siempre contemporáneo.

## — COLABORACIÓN EN DISEÑO:



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria



CRESPO & SEVILLA  
FIRMA DE ARQUITECTURA

MONTANA  
RESIDENCES





## NOSOTROS

Más de 40 años construyendo en Ecuador.  
Empresa Constructora Inmobiliaria que se especializa en proyectos exclusivos de baja densidad con un énfasis en arquitectura paisajista, amplias áreas verdes y óptimas distribuciones. Una fusión de calidad de vida, naturaleza y precios justos.

— \*Imágenes de proyectos construidos por la constructora



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria





— \*Imágenes de proyectos construidos por la constructora





# MONTANA

## RESIDENCES



meneses constructores  
promotora • inmobiliaria

0999.661.336 / 0984.531.798

Lote 101 Urbanización Lomas de Monteserrín  
Calle Antigua Vía a Nayón.